

TARJOUSPYYNTÖ 410523

Moisiontie 5-11 ja Annilanrannan asemakaavojen kulttuuriympäristöselvitys.

1. Hankintayksikkö ja yhteystiedot

Hankintayksikkö

Virallinen nimi	Mikkelin kaupunki
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	0165116-3
Postiosoite	PL 33
Postitoimipaikka	Mikkeli
Postinumero	50101
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Kaupunginarkkitehti Ilkka Tarkkanen
Puhelin	+358 503117130
Sähköpostiosoite	ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
NUTS-koodi	Etelä-Savo FI1D1
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.mikkeli.fi

2. Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Moisiontie 5-11 ja Annilanrannan asemakaavojen kulttuuriympäristöselvitys.

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

410523

Hankinnan kuvaus

Mikkelin kaupunki on käynnistänyt Moision ja Annilanrannan alueiden asemakaavoituksen. Asemakaavoitettava alue on Etelä-Savon maakuntakaavassa osoitettu (2010/2016) valtakunnallisesti merkittävänä kulttuuriympäristö ja/tai maisema-alueena / Porrassalmen kulttuurimaisema.

Alueella on voimassa vuoden 2015 Moisio-Tuukkalan osayleiskaava. Vuonna 2019 hyväksyttiin Kantakaupungin osayleiskaava, joka toimii ohjaavana kaavana, jos Moisio-Tuukkalan osayleiskaavaa muutetaan. Kummassakin kaavassa on runsaasti rakennussuojelua ja kulttuuriympäristöä sekä muinaismuistoja koskevia suojelumerkintöjä.

Kulttuuriympäristöselvityksen yhtenä tavoitteena on tarkentaa inventointeja siten, että niiden perusteella voidaan määrittää yksittäisten rakennusten suojelutavoitteet asemakaavassa. Toinen tavoite on arvioida uuden maankäytön vaikutusta kulttuuriympäristön arvojen säilymisen kannalta.

Selvitystyö laaditaan siten, että tiedot ovat helposti yhteensovitettavissa Etelä-Savon kulttuuriympäristön tietokannan ESKU:n kanssa. Suurin osa alueista ja yksittäisistä kohteista on jo inventoitu ja selvityksen tarkoituksena on täydentää näitä tietoja asemakaavatasolle. Esimerkiksi Porrassalmen huvilakohteista on hyvin tietoja päärakennuksesta, mutta pihapiirin muut rakennukset, kuten aitat ja sauna, ovat jääneet vähemmälle huomiolle. Nämä tiedot tulee päivittää selvityksessä ajan tasalle. Kaikista kohteista tulee ottaa kattavasti valokuvia.

Alueella on paljon muinaismuistoja mm. rautakautinen asuin- ja hautapaikka Moisio Pellolla. Museovirasto on selvittänyt niitä vuoden 2011 arkeologisessa inventoinnissa (Liite 7). Museoviraston vastuumuseona Etelä-Savossa toimii Savonlinnan Riihisaari-museo. Se selvittää asemakaavoissa esitetyn maankäytön vaikutuksia näihin arvoihin mm. tielinjausten osalta. Arkeologinen inventointi ei kuulu tämän tarjouspyynnön selvitysohjelmaan, mutta jo selvitettyjen muinaismuistojen merkitys osana kulttuurihistoriaa tulee ottaa huomioon arvioinneissa.

Kulttuuriympäristöselvitys laaditaan kahdessa osassa.

1. Ensimmäisessä osassa tuodaan esille alueen historiaa ja sen merkitystä valtakunnallisella, maakunnallisella ja paikallisella tasolla. Kerrotaan rakennetun ympäristön arvoista ja arvioidaan uuden maankäytön vaikutuksia näihin arvoihin. Laaditaan yhteenveto ja toimenpidesuositukset. Selvitys laaditaan PDF formaatissa ja A4 koossa, kuvat 300 dpi resoluutiolla.
2. Toinen osa koostuu ESKUn periaatteiden mukaan laadituista kohdekorteista. Tyhjät kohdekortit ovat tämän tarjouksen liitteinä.

Selvityksen aloitusvaiheessa järjestetään Teams-kokous kaupungin ja selvityksen laatijan kanssa ja sovitaan käytännön toimenpiteistä. Selvitysohjelman loppuvaiheessa järjestetään toinen Teams-kokous yhdessä kaupungin, alueellisen ELY-keskuksen ja Savonlinnan museon kanssa, jossa arvuutetaan kohteet ja keskustellaan niiden vaikutuksista asemakaavoitukselle.

Liitteessä 18 Kohdelista on tuotu esille kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet ja kerrottu niiden merkintä Moisio-Kyyhkylän ja Kantakaupungin osayleiskaavoissa sekä ESKUn tietokannassa. Täysin uusina kohteina tulee inventoida Moisio sairaalan vuonna 1959 valmistunut sairaalarakennus C, Moisio koulu ja Annilanrannan sauna. Inventoinnit koskevat rakennuksen ulkopuolta, poikkeuksena on Moisio koulu, jonka aulatilat tulee myös inventoida ja valokuvata.

Tarjouskilpailun liitteet:

- LIITE 1 Porrassalmen maisemaselvitys Mikkelin kaupunki kaupunkisuunnittelu 2006
- LIITE 2 Moisio sairaala rakennushistoriaselvitys osa I_Selvitystyö Ahola_2009
- LIITE 3 Moisio sairaala rakennushistoriaselvitys osa II_Selvitystyö Ahola_2009
- LIITE 4 Moisio-Tuukkalan osayleiskaavan kaavakartta
- LIITE 5 Moisio-Tuukkalan osayleiskaavan kaavaselostus
- LIITE 6 Moisio-Tuukkalan osayleiskaavan Maisema_ja_kulttuuriympäristöselvitys 2014 (osayleiskaavan liite nro 6)
- LIITE 7 Moisio-Tuukkalan osayleiskaavan Arkeologinen_inventointi 2011 (osayleiskaavan liite nro 10)
- LIITE 8 Moisio-Tuukkalan osayleiskaavan Rakennusinventointi 2014 (osayleiskaavan liite nro 11)
- LIITE 9 Kantakaupungin osayleiskaava 2040 kartta 1 yhdyskuntarakenteen ohjaus
- LIITE 10 Kantakaupungin osayleiskaava 2040 kartta 5 kulttuuriympäristö
- LIITE 11 Kantakaupungin osayleiskaava 2040 kartta 6 maisema
- LIITE 12.1 Kantakaupungin osayleiskaava 2040 kaavaselostus
- LIITE 12.2 Kantakaupungin osayleiskaava 2040 kaavaselostus_kulttuuriympäristökohteet (ote kaavaselostuksesta)
- LIITE 12.3 Kantakaupungin osayleiskaava 2040 kaavaselostus_maisemakohteet (ote kaavaselostuksesta)
- LIITE 12.4 Kantakaupungin osayleiskaava 2040 kaavaselostus_muinaismuistokohteet (ote kaavaselostuksesta)
- LIITE 13 ESKU käsikirja
- LIITE 14.1 ESKU_alue_tyhjä_kenttätyötuloste
- LIITE 14.2 ESKU_kohde_tyhjä_kenttätyötuloste
- LIITE 14.3 ESKU_rake_tyhjä_kenttätyötuloste
- LIITE 15 Moisio 5-11_kaavakartta_luonnosvaihe
- LIITE 16 Moisio 5-11_kaavaselostus_luonnosvaihe
- LIITE 17 Asemakaavarajaukset Moisio-Kyyhkylän osayleiskaavan päällä.
- LIITE 18 Kohdelista

Hankinnan voimassaoloaika

12.09.2022 - 30.12.2022

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka**NUTS-koodi**

Etelä-Savo FI1D1

Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia

Ei

3. Hankintamenettely**Hankintamenettely**

Avoin menettely

Osatarjoukset kohderyhmittäin sallittu

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

12.09.2022 klo 15:00

Lisätietoja

- Hankinta toteutetaan avoimena tarjouskilpailuna.
- Kokonaishinta esitetään eriteltynä arvonlisäveroton hinta ja arvonlisäverollinen hinta.
- Hinnan tulee pitää sisällään kaksi Teams-kokousta; aloituskokouksen ja seurantakokouksen.
- Hyväksytyt tarjous edellyttää, että hankitaan esitetyt resurssit mahdollistavat tehtävän menestyksellisen suorittamisen. Selvityksen laatijalta edellytetään vähintään kolmen vuoden kokemusta.
- Hyväksytyt tarjoukset pisteytetään hinnan ja laadun perusteella.
- Hyväksytyistä tarjouksista korkeimman pistemäärän saavuttanut tarjous voittaa.
- Tarjouksen laadinnasta ei makseta korvausta.
- Selvityksen tulee olla valmis 12/2022

Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä. Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 53 §:n tai 54 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjoajan juridisen, taloudellisen, teknisen, toiminnallisen tai muiden tarpeelliseksi katsottujen seikkojen arviointiin voidaan pyytää esitettäväksi muitakin kuin tässä tarjouspyynnössä lueteltuja asiakirjoja. Tilaaja voi pyytää tarjoajalta lisäselvityksiä tai mahdollisia todisteita tarjoajan antamista tiedoista.

Tarjouksen hyväksymisestä tehty päätös ei vielä muodosta sopimusta, vaan sopimus syntyy vasta sopimisasiakirjan allekirjoituksilla. Kaupunki määrittää sopimusehdot. Sopimusehtoja voidaan täsmentää sopimusneuvotteluissa. Kaupungin hankinnoissa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja sen nojalla annettuja alemman asteisia säädöksiä sekä Mikkelin kaupungin menettelytapaohjeita.

Erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin ja ellei yksimielisyyttä näin voida saavuttaa, niin Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

Tarjouksen on oltava voimassa 30.12.2022 saakka.

4. Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys kokonaishankinnan mukaan

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 18.08.2022 15:00 mennessä

Lisätiedot

Tarjousvaiheen kysymykset voi esittää kilpailutusjärjestelmässä 18.8.2022 klo 15.00 mennessä. Kaikkiin tarjouspyyntöön tai -menettelyyn tehtyihin kysymyksiin vastataan keskitetysti kilpailutusjärjestelmän kautta viimeistään 19.8.2022 klo 15.00

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

5. Soveltuvuusvaatimukset

Lisätietoa

Tarjoajalla tulee olla riittävät taloudelliset, tekniset ja muut edellytykset hankinnan toteuttamiseksi. Tarjoaja, joka ei täytä asetettuja vaatimuksia, suljetaan tarjouskilpailusta pois. Tarjoajan on täytettävä seuraavat rahoituksellista ja taloudellista tilannetta koskevat vaatimukset sekä tarvittaessa toimitettava mainittujen vaatimusten täyttymisen selvittämiseksi seuraavat, enintään 3 kk vanhat selvitykset (vastaavat tiedot, todistukset ja selvitykset on toimitettava pyydettyä myös mahdollisten alihankkijoiden osalta):

Tarjouksen jättövaiheessa ei edellytetä kelpoisuuden osoittavien asiakirjojen toimittamista, vaan tarvittavat tilaajavastuunmukaiset todistukset pyydetään vain voittaneen tarjouksen osalta.

Alihankkijan käyttäminen on sallittua, mutta kaikki tarvittavat tiedot (kelpoisuusehdot ja henkilöreferenssit) tulee käydä ilmi jo tarjouksesta. Lisäksi tulee selvittää, mitkä työtehtävät kuuluisivat alihankkijalle. Alihankkijan vaihtaminen kesken projektin edellyttää tilaajan hyväksyntää. Alihankkija ei voi siirtää omia töitään toiselle alihankkijalle.

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Lisätietoa
Tarjoaja on rekisteröitynyt Tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani –palveluun			Mikäli tarjoaja on liittynyt Tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani – palveluun ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot ovat saatavilla kyseisestä palvelusta, niin kohdassa ”Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset” mainittuja todistuksia ei tarvitse erikseen toimittaa.
Tarjoaja on merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1505/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin	Kyllä		
Tarjoajalla on kaupparekisteriote	Kyllä		
Tarjoajalla on todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty	Kyllä		
Tarjoajalla on todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty	Kyllä		
Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista	Kyllä		
Todistus siitä, että yrityksellä on tapaturmavakuutuslain (608/1948) tarkoittama vakuutus	Kyllä		
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.	Kyllä		

Tarjoajalla on voimassaoleva vastuuvakuutus, jonka vakuutusmäärä on riittävä toiminnan laajuus huomioon ottaen.

Kyllä

Pätevä todistus luottokelpoisuudesta.

6. Hankinnan kohteen kriteerit

Kokonaishinnan maksimipisteet 70.00	pienin annettu arvo ----- * maksimipisteet tarjottu arvo
Laadun maksimipisteet 30.00	tarjottu arvo ----- * maksimipisteet suurin annettu arvo

Kulttuuriympäristöselvitys

Tarjouksen kokonaishinta	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl			

Ryhmän yleiset kriteerit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Henkilöiden referenssit ja kokemus	Ladattava		30.00	Manuaalinen

Tarjouspyynnön maksimipisteet yhteensä 100.00

7. Muut tiedot

Muut asiat

Selvityksen laatijalla tulee olla vähintään 3 vuoden kokemus vastaavista tehtävistä. Selvityksen laatija toimii yhteyshenkilönä kaupungin ja mahdollisten alihankkijoiden välillä ja vastaa alihankkijoiden toiminnasta. Tarjouksessa tulee esitellä henkilöiden referenssit ja heidän tehtävänsä hankkeessa.

Alihankkijan käyttäminen on sallittua. Alihankkijan vaihtaminen kesken projektin edellyttää tilaajan hyväksyntää. Alihankkija ei voi siirtää omia töitään toiselle alihankkijalle.

Tarjouksen sisällön tulee täyttää tarjouspyynnön vaatimukset. Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa olevat ehdot. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden varmistamiseksi, tarjoajia suositetaan sisällyttämään tarjoukseensa seuraava teksti: "Tämä tarjous on tehty tarjouspyynnön ehtoja vastaavaksi ja sitoudumme kaikkiin tarjouspyynnössä esitettyihin vaatimuksiin."

Hankkeen laskutus jaetaan kahteen osaan. Yhtiö voi laskuttaa 50 % työn kokonaishinnasta maastokäyntien ja valokuvausten valmistuttua. Viimeinen 50 % erä suoritetaan, kun tilaaja on vastaanottanut valmiin selvityksen hyväksynyt sen. Maksuaika on vähintään 21 päivää. Viivästyskorko maksetaan korkolain mukaisesti.

Hankintaa koskevien asiakirjojen julkisuuden osalta noudatetaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lainsäädäntöä. Tarjousasiakirjat ja muut hankintaan liittyvät selvitykset ovat julkisia, kun sopimus on tehty. Asianosaisella, esim. tarjoajalla, on kuitenkin oikeus saada tieto em. asiakirjoista heti, kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu. Hänellä ei kuitenkaan ole tietojen saantioikeutta liike- ja ammattisalaisuuksiin.

Jos tarjoajan mielestä jokin osa tarjousta sisältää liikesalaisuuksia, tarjoajan on ilmoitettava nämä tiedot erillisellä liitteellä. Kaupunki harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain

mukaan salassa pidettäviä. Tarjouksen hintatieto ei ole salassa pidettävä.

8. Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

LIITE_17_Asemakaavarajat.pdf

LIITE_1_Porrassalmen maisemaselvitys Mikkelin kaupunki kaupunkisuunnittelu
2006.pdf

LIITE_2_Moision sairaala rakennushistoriaselvitys osa I_Selvitystyö Ahola_2009.pdf

LIITE_3_Moision sairaala rakennushistoriaselvitys osa II_Selvitystyö Ahola_2009.pdf

LIITE_4_Moisio-Kyyhkylän osayleiskaava 8 1 2015 lv.pdf

LIITE_5_Moisio-Kyyhkylä selostus lv 8.1.2015.pdf

LIITE_6_Maisema_ja_kulttuuriympäristöselvitys.pdf

LIITE_7_Arkeologinen_inventointi.pdf

LIITE_8_Rakennusinventointi.pdf

LIITE_9_KKOYK_kartta 1 yhdyskuntarakenteen ohjaus.pdf

LIITE_10_KKOYK_kartta 5 kulttuuriympäristö.pdf

LIITE_11_KKOYK_kartta 6 maisema.pdf

LIITE_12.1_KKOYK_kaavaselostus.pdf

LIITE_12.2_KKOYK_kaavaselostus_kulttuuriympäristökohteet.pdf

LIITE_12.3_KKOYK_kaavaselostus_maisemakohteet.pdf

LIITE_12.4_KKOYK_kaavaselostus_muinaismuistotkohteet.pdf

LIITE_13_ESKU_käsikirja.pdf

LIITE_14.1_ESKU_alue_tyhja_kenttatyotuloste.pdf

LIITE_14.2_ESKU_kohde_tyhja_kenttatyotuloste.pdf

LIITE_14.3_ESKU_rake_tyhja_kenttatyotuloste.pdf

LIITE_15_Moisiontie 5-11_kaavakartta_luonnosvaihe.pdf

LIITE_16_Moisiontie 5-11_kaavaselostus_luonnosvaihe.pdf

LIITE_18_Kohdelista.pdf

Linkit

9. Allekirjoittajat

Ilkka Tarkkanen, Kaupunginarkkitehti